

## USMERNENIE

Poskytovateľ Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko vydáva usmernenie k výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

1. IDENTIFIKÁCIA VÝZVY	
Názov výzvy	Zavádzanie housing-led prístupov so sprievodnými opatreniami na zabezpečenie dostupného bývania
Kód výzvy	PSK-MPSVR-020-2023-DV-ESF+
Priorita	4P5 Aktívne začlenenie a dostupné služby
Špecifický cieľ	ESO4.12. Podpora sociálnej integrácie osôb ohrozených chudobou alebo sociálnym vylúčením vrátane najodkázanejších osôb a detí (ESF+)

2. USMERNENIE																																														
Číslo usmernenia	1/2024/výzva020																																													
Časť výzvy	6. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI TÝKAJÚCE SA POSKYTOVANIA PRÍSPEVKU, Oprávnenosť výdavkov projektu, Skupina výdavkov 352 – Poskytnutie dotácií, príspevkov voči tretím osobám.																																													
Bližšie vymedzenie	Maximálna výška príspevku v EUR za mesiac na jeden byt na 1 m <sup>2</sup> :  <b>Tabuľka 1</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kraj</th> <th>Katégoria 1. komerčný nájom obytná plocha<sup>1</sup> min. 12 m<sup>2</sup>- 36 m<sup>2</sup></th> <th>Katégoria 1. obecný nájom obytná plocha<sup>2</sup> min. 12 m<sup>2</sup>- 36 m<sup>2</sup></th> <th>Katégoria 2. komerčný nájom obytná plocha 36,01 m<sup>2</sup>-52<sup>3</sup> m<sup>2</sup></th> <th>Katégoria 2. obecný nájom obytná plocha 36,01 m<sup>2</sup>-52<sup>4</sup> m<sup>2</sup></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Banskobystrický</td> <td>10</td> <td>3</td> <td>9</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Bratislavský</td> <td>13</td> <td>2,7</td> <td>11</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>Košický</td> <td>12</td> <td>2,5</td> <td>10</td> <td>2,7</td> </tr> <tr> <td>Nitriansky</td> <td>10</td> <td>2,5</td> <td>9</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>Prešovský</td> <td>10</td> <td>2,5</td> <td>9</td> <td>2,7</td> </tr> <tr> <td>Trenčiansky</td> <td>10</td> <td>2,7</td> <td>9</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>Trnavský</td> <td>11</td> <td>3</td> <td>10</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>Žilinský</td> <td>10</td> <td>2,7</td> <td>9</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	Kraj	Katégoria 1. komerčný nájom obytná plocha <sup>1</sup> min. 12 m <sup>2</sup> - 36 m <sup>2</sup>	Katégoria 1. obecný nájom obytná plocha <sup>2</sup> min. 12 m <sup>2</sup> - 36 m <sup>2</sup>	Katégoria 2. komerčný nájom obytná plocha 36,01 m <sup>2</sup> -52 <sup>3</sup> m <sup>2</sup>	Katégoria 2. obecný nájom obytná plocha 36,01 m <sup>2</sup> -52 <sup>4</sup> m <sup>2</sup>	Banskobystrický	10	3	9	3	Bratislavský	13	2,7	11	3	Košický	12	2,5	10	2,7	Nitriansky	10	2,5	9	2,5	Prešovský	10	2,5	9	2,7	Trenčiansky	10	2,7	9	2,5	Trnavský	11	3	10	2,5	Žilinský	10	2,7	9	3
Kraj	Katégoria 1. komerčný nájom obytná plocha <sup>1</sup> min. 12 m <sup>2</sup> - 36 m <sup>2</sup>	Katégoria 1. obecný nájom obytná plocha <sup>2</sup> min. 12 m <sup>2</sup> - 36 m <sup>2</sup>	Katégoria 2. komerčný nájom obytná plocha 36,01 m <sup>2</sup> -52 <sup>3</sup> m <sup>2</sup>	Katégoria 2. obecný nájom obytná plocha 36,01 m <sup>2</sup> -52 <sup>4</sup> m <sup>2</sup>																																										
Banskobystrický	10	3	9	3																																										
Bratislavský	13	2,7	11	3																																										
Košický	12	2,5	10	2,7																																										
Nitriansky	10	2,5	9	2,5																																										
Prešovský	10	2,5	9	2,7																																										
Trenčiansky	10	2,7	9	2,5																																										
Trnavský	11	3	10	2,5																																										
Žilinský	10	2,7	9	3																																										

<sup>1</sup> v zmysle § 8 ods. 1 Vyhláška č. 259/2008 Z. z.

<sup>2</sup> v zmysle § 8 ods. 1 Vyhláška č. 259/2008 Z. z.

<sup>3</sup> v prípade obytnej plochy väčšej ako 52 m<sup>2</sup> bude poskytnutý príspevok najviac vo výške uvedenej pri Kategórii 2

<sup>4</sup> v prípade obytnej plochy väčšej ako 52 m<sup>2</sup> bude poskytnutý príspevok najviac vo výške uvedenej pri Kategórii 2



## Znenie usmernenia

Cieľom výzvy je zabezpečenie dostupného bývania pre ľudí v núdzi. Oprávnené aktivity sa realizujú formou zavádzania housing-led prístupov (komplexného a multidisciplinárneho prístupu k riešeniu sociálnych problémov, ktorý sa zameriava na zabezpečenie dostupného a kvalitného bývania ako základnej podmienky pre zlepšenie životných podmienok jednotlivcov a komunit), spolu s vykonávaním sociálnych intervencií a poskytovaním odbornej pomoci, napr. právnej, psychologickej, zdravotnej atď., ako preventívneho opatrenia na ochranu zdravia a života ľudí, ktorí nemajú alebo stratili prístup k vlastnému bývaniu.

### **Minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu**

(1) Obytná plocha bytu nižšieho štandardu musí byť najmenej 12 m<sup>2</sup> na užívateľa a 6 m<sup>2</sup> na každú ďalšiu osobu, ktorá s ním žije v domácnosti. Úžitková plocha bytu nižšieho štandardu musí byť najmenej 15 m<sup>2</sup>,

ako aj

(2) Minimálne požiadavky na vybavenie bytu nižšieho štandardu sú:

a) napojenie na prívod pitnej vody s technickou možnosťou inštalovania zariadenia na varenie, prípravu teplej vody, možnosťou inštalovania zariadenia na osobnú hygienu,

b) odvedenie odpadových vôd s technickou možnosťou inštalovania splachovacieho záchoda,

c) technická možnosť inštalovania vykurovacích telies na lokálne vykurovanie obytných miestností.

Bytom sa na účely tejto výzvy rozumie miestnosť alebo súbor miestností so samostatným uzamykateľným vchodom v bytovom dome alebo rodinnom dome, ktoré sú trvalo určené na bývanie<sup>5</sup> (prenajímateľ preukazuje túto skutočnosť a vzťah k nehnuteľnosti listom vlastníctva v rámci víťaznej ponuky prieskumu trhu). V prípade dôvodného podozrenia na nedodržanie týchto skutočností bude podnet postúpený na vykonanie finančnej kontroly na mieste.

Poskytovateľ, z dôvodu zachovania minimálnych požiadaviek na byty nižšieho štandardu pre klientov (užívateľov) v projekte, definuje v rámci tejto výzvy obytnú plochu v zmysle § 8 ods. 1 Vyhlášky č. 259/2008 Z. z.

**Poskytovateľ v rámci tejto výzvy rozumie pod pojmom obytná plocha, aj podlahovú plochu nehnuteľnosti, ktorá spĺňa vyššie spomenuté štandardy.**

Podlahová plocha bytu je v rámci tejto výzvy definovaná ako súčet plochy jeho obytných miestností vrátane plochy príslušenstva bytu, bez plochy lodžíí, balkónov a terás. Obytnou miestnosťou sa rozumie miestnosť, ktorá svojím stavebnotechnickým riešením a vybavením spĺňa podmienky na trvalé bývanie (napr. obývacia izba, detská izba a spálňa).

### **Príklad č. 1**

Klientovi (užívateľovi) je poskytnutá nehnuteľnosť (napr. byt), ktorá bola vybratá v súlade s podmienkami tejto výzvy a spĺňa minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu

<sup>5</sup> v zmysle § 43b zák. č. 50/1976 Zb.



stanovené v tejto výzve. Pre uplatnenie oprávneného príspevku je uvedený v Zmluve o nájme údaj o podlahovej ploche<sup>6</sup> (do výmery podlahovej plochy stavby sa nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medziposchodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi).

#### Opis bytu

1. Byt pozostáva z ..... *(uviesť počet obytných miestností v byte; za obytnú miestnosť sa považuje najmä obývacia miestnosť, spálňa, detská izba a pod.)* obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu<sup>7</sup> je ..... *(uviesť príslušenstvo bytu, napr. kuchyňa, hala, chodba, kúpeľňa, WC, pivničná kobka a pod.)*. K bytu prislúcha aj (balkón/loggia/terasa) o výmere..... m<sup>2</sup>.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu (bez plochy balkónu/loggie/terasy) je ..... m<sup>2</sup>.

#### Príklad č. 2

Klientovi (užívateľovi) je poskytnutá izba vo viacizbovej nehnuteľnosti (napr. v dome), ktorá bola vybratá v súlade s podmienkami tejto výzvy a spĺňa minimálne požiadavky na byty nižšieho štandardu stanovené v tejto výzve. V tejto nehnuteľnosti je využívané príslušenstvo bytu: priestory chodby, kuchyne, WC a kúpeľne viacerými klientmi, resp. inými fyzickými osobami.

#### Opis bytu

1. Byt pozostáva z 2 *(uviesť počet obytných miestností v byte; za obytnú miestnosť sa považuje najmä obývacia miestnosť, spálňa, detská izba a pod.)* obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je *kuchyňa, chodba, kúpeľňa a WC (uviesť príslušenstvo bytu, napr. kuchyňa, hala, chodba, kúpeľňa, WC, pivničná kobka a pod.)*. K bytu prislúcha aj (balkón/loggia/terasa) o výmere 6 m<sup>2</sup>.
2. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 56 m<sup>2</sup> a pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. Z celkovej podlahovej plochy bytu je podlahová plocha jednej obytnej miestnosti (izba č. 1) 16 m<sup>2</sup> a druhej obytnej miestnosti (izba č. 2) 14 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha ostatných miestností (bez balkóna/loggie/terasy) je 26 m<sup>2</sup>.

Priestory zahrnuté v podlahovej ploche využívané viacerými osobami je potrebné pomerovo krátiť na každého klienta (užívateľa).

<sup>6</sup> v zmysle Vyhlášky č. 300/2009 Z. z. § 9a ods. 3

<sup>7</sup> v zmysle § 43b zák. č. 50/1976 Zb.